



Te huur: Instapklare winkelruimte op A1-locatie

Luttekepoortstraat 16, Harderwijk

Op een centrale locatie in het kernwinkelgebied van Harderwijk komt deze representatieve winkelruimte van circa 165 m² beschikbaar. De winkel is instapklaar, heeft een moderne uitstraling en een frontbreedte van circa 6 meter. In overleg is een casco oplevering ook mogelijk.

Locatie & omgeving

Gelegen in de Luttekepoortstraat, een drukbezochte winkelstraat met een mooie mix van landelijke ketens en lokale ondernemers zoals Xenos, Primera, Takko Fashion en INMIND Dames-Herenmode. Dit zorgt voor een constante passantenstroom.

Bereikbaarheid & parkeren

- Goed bereikbaar met auto én OV
- Parkeergarage De Houtwal (450 plekken) op 100 meter afstand
- Ook nabij: parkeergarage Vuldersbrink en parkeerterrein Waltoren
- Openbaar vervoer op loopafstand

Indeling

- Winkelruimte: ca. 155 m²
- Magazijn / dagverblijf: ca. 10 m²
- Totale v.v.o.: ca. 165 m²
- Frontbreedte: ca. 6 meter

Opleveringsniveau

- Betonvloer deels met tegelwerk (houten vloer optioneel ter overname)
- Representatieve pui voorziening met dubbele openslaande deuren
- Systeemplafond met verlichting en spots
- 2 airco-units in winkelruimte*
- Openslaande deuren aan voorzijde
- C.V., paneelradiator, eigen aansluitingen G/W/E
- Voorbereiding voor luchtgordijn (optioneel ter overname)
- Beveiligingsinstallatie (optioneel ter overname)

*Installaties worden in huidige staat aangeboden, onderhoud/ vervanging is voor huurder.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Binnenstad" geschikt voor:

- Detailhandel
- Dienstverlenende bedrijven/organisaties

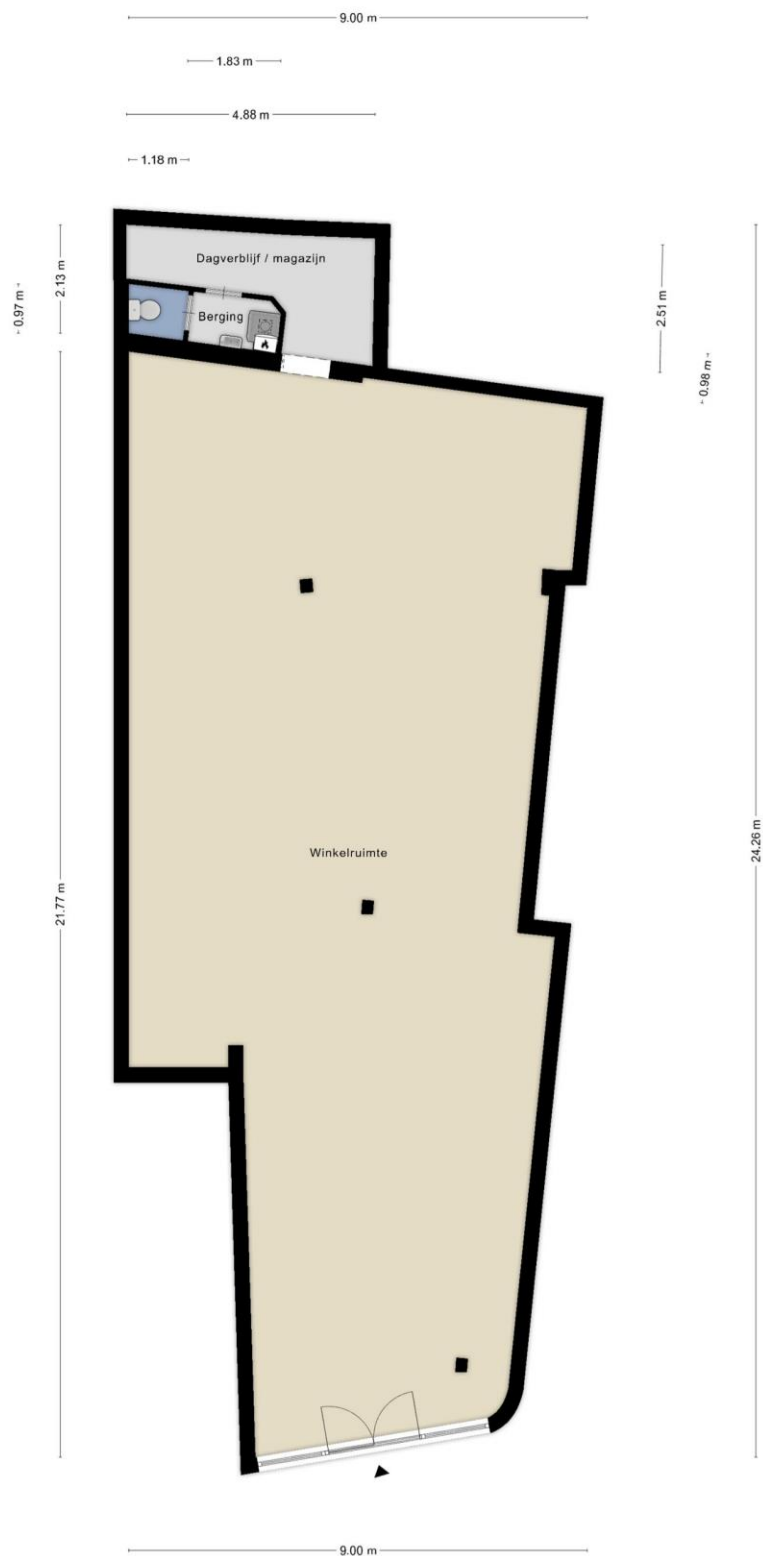
Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 47.500,- per jaar excl. BTW
- Huurtermijn: 5 jaar + telkens 5 optiejaren
- Opzegtermijn: 1 jaar
- Zekerheidstelling: 3 maanden huur + BTW
- Indexering: Jaarlijks (CPI, CBS)
- Aanvaarding: In overleg

Meer weten of bezichtigen?

Neem vrijblijvend contact met ons op:

Stooon Vastgoed
Postbus 223, 3840 AE Harderwijk
0341 – 794 154
info@stooon.nl



Aan de plattegrond kan geen rechten worden ontleend, maten en indeling dienen in het werk te worden gecontroleerd.











Disclaimer – Stooon Vastgoed

De informatie in deze aanbieding is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter algemene en vrijblijvende kennismaking. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Een transactie komt uitsluitend tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de eigenaar of diens gemachtigde.

Geïnteresseerden (huurders of kopers) worden geacht zelf en voor eigen rekening onderzoek te verrichten naar alle relevante aspecten, waaronder, maar niet uitsluitend, bouwkundige, juridische, fiscale en milieutechnische aspecten van het object.

Stooon Vastgoed handelt conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). In dat kader kan het verrichten van cliëntonderzoek, waaronder identificatie en verificatie van de identiteit en herkomst van middelen, vereist zijn voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst.